

**СЕКЦІЯ 1**  
**ПРОБЛЕМИ, СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ**  
**ПІДПРИЄМСТВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**  
**ТА БУДІВНИЦТВА**

Керівник секції – д-р екон. наук, професор О. В. Димченко  
Секретар секції – ас., канд. екон. наук О. О. Рудаченко

**УПРАВЛІННЯ ДЕБІТОРСЬКОЮ ЗАБОРГОВАНІСТЮ ЯК ОДИН ІЗ**  
**ЗАХОДІВ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ**  
**ПІДПРИЄМСТВ ЖКГ**

О. В. ДИМЧЕНКО, д-р екон. наук, проф.  
К. Ю. ДЕМЧЕНКО, магістрант  
*Харківський національний університет міського*  
*господарства імені О. М. Бекетова*  
*61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17*  
*dymchenkoov@gmail.com*

На сьогоднішній день житлово-комунальне господарство (ЖКГ) залишається однією із найбільш слабких ланок в економіці України і є одним з основних середовищ соціальної напруги. Головна причина цього полягає в тому, що галузь безнадійно відстала у впровадженні ринкових відносин та оновленні основних фондів і технологій.

Заборгованість оплати житлово-комунальних послуг в Україні протягом останніх років постійно зростає. Закони та інші нормативно-правові акти, які регулюють відносини ЖК підприємств і споживачів послуг, не сприяють формуванню платіжної дисципліни [3].

Для управління дебіторською заборгованістю, необхідно виділити її сучасні проблеми з врахуванням специфіки виробництва підприємства і активізувати роботу в наступних напрямках: формування і задовільний стан аналітичної роботи; прискорення платежів; удосконалення розрахунків; формування резерву з сумнівних боргів; застосування факторингових операцій; жорстка та грамотна політика зі стягнення дебіторської заборгованості; розгляд гнучкої системи сплати за договорами; проведення інвентаризації стану розрахунків з дебіторами; автоматизація розрахунків.

З метою збільшення надходжень коштів на підприємства за надані послуги необхідно розробити і здійснити заходи, спрямовані на поліпшення фінансової дисципліни споживачів. Інформаційно-пояснювальна робота є надзвичайно важливою для підвищення збору платежів. Доречно було б упровадити комплекс заходів, сприяючий автоматизації розрахунків споживачів з

підприємством, що дозволить споживачам отримувати оповіщення про заборгованість, а також одразу сплатити за послуги.

З метою ефективного керування дебіторською заборгованістю на підприємстві повинна розроблятися й здійснюватися особлива фінансова політика керування дебіторською заборгованістю. Для цього проводиться побудова ефективних систем контролю за рухом і своєчасною інкасацією дебіторської заборгованості. Одним з видів таких систем є "Система ABC" щодо портфеля дебіторської заборгованості підприємства [1].

Розвиток ринкових відносин і інфраструктури фінансового ринку дозволяють використовувати в практиці фінансового менеджменту ряд нових форм управління дебіторською заборгованістю – його рефінансування. Однією з таких форм є факторинг. Мета цього заходу полягає у передачі права вимоги грошових коштів (дебіторської заборгованості) за поставлену продукцію банку (фактору) та отриманні постачальником негайної оплати [2].

Сучасний етап економічного розвитку України характеризується значним зниженням інтенсивності платіжного обороту, що викликає зростання дебіторської заборгованості на підприємствах. Тому важливим завданням є ефективне управління дебіторською заборгованістю, спрямоване на оптимізацію загального її розміру й забезпечення своєчасної інкасації боргу.

Список використаних джерел:

1. Бубенко П. Т. Управління системною модернізацією та розвитком житлово-комунальних підприємств : монографія / П. Т. Бубенко, О. В. Димченко, А. Д. Кашпур ; НАН України, Північно-Східний науковий центр, Харк. нац. ун-т міськ. гос-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – 233 с.
2. Внукова Н. Основи факторингу: навч. посібник / Н. Внукова. – К., 1998. – 252 с.
3. Димченко О. В. Житлово-комунальне господарство в реформаційному процесі : аналіз, проектування, управління : монографія / О. В. Димченко ; Харк. нац. акад міськ. госп-ва. – Харків : ХНАМГ, 2009. – 356 с.

## **ЕКОЛОГІЧНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ БАНКІВ У ПРОГРАМАХ ФІНАНСУВАННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ЖКГ**

І. В. АЛЕКСЄЄВ, д-р екон. наук, проф.

Н. В. МОРОЗ, канд. екон. наук

*Національний університет «Львівська політехніка»,*

*79013, Україна, м. Львів, вул. С. Бандери, 12*

*Ihor.V.Aleksiev@lpnu.ua*

*Natalia.V.Moroz@lpnu.ua*

Ефективність використання енергоресурсів у житлово-комунальному господарстві виходить нині на перший план. Проблема енергозбереження викликана нестачею власних енергетичних ресурсів та високими й постійно зростаючими цінами на них. Прагнення до членства у Європейському Союзі